

Justiz-, Gemeinde- und
Kirchendirektion des Kantons Bern
Münstergasse 2
3011 Bern

Kontakt:
Peter Sommer
Tel: 031 350 51 81
Mail: p.sommer@kbb-bern.ch

Bern, 28. Januar 2019 / so

O:\8 Politik\84 Vernehmlassungen\190128 Vernehmlassung Änderung Baugesetz.docx

Vernehmlassung zur Änderung Baugesetz (BauG) Umsetzung von zwei Motionen zur Mehrwertabschöpfung

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kantonal-Bernische Baumeisterverband KBB wurde zur Vernehmlassung zur Änderung des Baugesetzes (BauG) eingeladen. Dafür bedanken wir uns bestens.

In der Vorlage des Regierungsrates wird eine Änderung in den Artikeln 142ff BauG vorgeschlagen. Diese betreffen im Wesentlichen den Ausgleich von Planungsvorteilen (Mehrwertabschöpfung).

Schon in der Vernehmlassung vom September 2014 zur damaligen Teilrevision des Baugesetzes und des Bewilligungsdekretes, äusserte sich der Kantonal-Bernische Baumeisterverband (KBB) kritisch gegenüber der Mehrwertabschöpfung, insbesondere bei Materialabbau- und Deponiezonon. Diese würde sich automatisch auf den Endpreis der Produkte auswirken. Die Berner Bauwirtschaft sähe sich deshalb mit höheren Baustoffkosten konfrontiert. Damals wie heute ist eine solche Verteuerung einseitig zu Lasten der Baubranche für den KBB inakzeptabel.

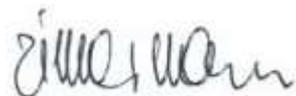
Die vorgeschlagenen redaktionellen Anpassungen und Präzisierungen in der Regelung der Mehrwertabschöpfung begrüssen wir grundsätzlich. Stellvertretend sei hier genannt, dass die Grundeigentümer nun rechtzeitig Kenntnis von den zu leistenden Mehrabgaben erhalten.

Demgegenüber halten wir an unserer ursprünglichen Haltung fest, dass bei der Zuweisung von Land in Material- und Deponiezonon Maximalsätze festgelegt werden. Weiter wehren wir uns nach wie vor entschieden gegen die festgelegten Bandbreiten von 20 – 50 Prozent bei Einzonungen und von 20 – 40 Prozent bei Um- und Aufzonungen. Der im eidgenössischen Raumplanungsgesetz festgelegte Ansatz von 20 Prozent soll auch in der kantonalen Baugesetzgebung gelten.

Wir danken Ihnen für die wohlwollende Aufnahme unserer Eingabe.

Freundliche Grüsse

Kantonal-Bernischer Baumeisterverband



Alfred Zimmermann
Präsident



Peter Sommer
Geschäftsführer

Kantonal Bernischer Baumeisterverband - ein starkes Fundament